

## ภาคผนวก ก

---

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๕๕๖

ถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๓๙ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๓ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUM  
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๘๔  
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๘๗/CPN/๕๘  
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๐๗/CPN/๕๙  
ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUMของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๘๘.๑ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง  
๒๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๔๐๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน  
๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้โครงการ  
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งได้รับ  
มอบอำนาจจากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาคตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา  
และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา  
จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง  
เคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม  
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ  
ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณาของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)  
Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)  
Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อ  
ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกษณการกร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI

ที่ MET 087/CPN/58

16 ธันวาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

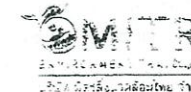
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM จำนวน 15 ชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ CPN CHIANG MAI  
CONDOMINIUM" ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนเนื้อที่ 2-0-88.1  
ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 127643 และเลขที่ดินเลขที่ 53 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1  
อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่  
เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



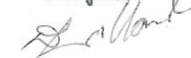
ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

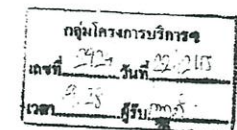
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ที่ MET 007/CPN/59

13 มกราคม 2559

662

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM จำนวน 15 ชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM" ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนเนื้อที่ 2-0-88.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 127643 และเลขที่ 53 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขออนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ

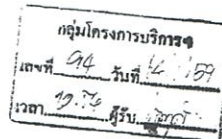
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

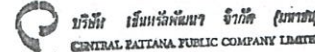
โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM

ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-88.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/147





ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุด พักอาศัย 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งม ีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมกับพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ และจะไม่มีการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดจนการ ดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึง พื้นที่หน้าผาทางอากาศ 84.35 เมตรมีพื้นที่ว่าง โดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 57.70 ของ พื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 540.87 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคาร โครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.31 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่ง เมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึง ระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	ดัชนีตรวจวัด - ผุนรวม (TSP) - ผุนขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SO <sub>x</sub> และ NO <sub>x</sub>

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิญญู)

ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

71/147



(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะลดลง ตามรอบการทำงานเครื่อง คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อ วันที่ 25-26 กรกฎาคม 2558 มีผลการ ตรวจวัดดังนี้ - ผุนละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.087 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.05มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 1.1 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )มีค่า 0.0342 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์SO <sub>2</sub> มีค่า 0.052 มก./ลบ.ม. -THC 1.67 มก./ล.	2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ 3) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับ พื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอใน ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว 5) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด - โรงเรียนชิวิทย์ เชียงใหม่ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อม ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำนวนบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิญญู)

รับรองจำนวนหน้า

72/147



(นายชาญ วันชัยวัน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ซึ่งมลพิษจากระยะในโครงการ จะมีค่า ความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศใน ระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้  - TSP 0.0871 มก./ลบ.ม. - PM10 0.0500 มก./ลบ.ม. - CO 1.521 มก./ลบ.ม. - NO <sub>2</sub> 0.0353 มก./ลบ.ม. - SO <sub>2</sub> 0.0056 มก./ลบ.ม. - THC 1.6785 มก./ลบ.ม.  ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ		ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจวุฒิคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

73/147



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 25 - 26 กรกฎาคม 2558 ระดับเสียง L <sub>eq</sub> 61.5 เดซิเบล (เอ) และเสียง พื้นฐาน L <sub>90</sub> 57.3 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมใน ระยะดำเนินการของผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีกิจกรรมและพฤติกรรมที่มีความ ใกล้เคียงกับชุมชนโดยรอบ คือการออกไป ทำงานในช่วงเช้า และกลับเข้าสู่ที่พักอาศัย ในช่วงเย็นจนถึงช่วงค่ำ กิจกรรมส่วนใหญ่ ภายหลังจากเข้าสู่ที่พักอาศัยจะเกิดขึ้น ภายในห้องพักของตน โดยกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงส่วนใหญ่จะมีความใกล้เคียง กับกิจกรรมในชุมชน ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อ เสียงรบกวนในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดย ผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที การ จัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกไม่ให้ มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้ แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ 4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของ โครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดข้อสงสัยฉุกเฉิน ตั้ง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวน ต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจวุฒิคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

74/147



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นความสูง 26 ชั้น จึงไม่มีกิจกรรม ใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือ คุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้ มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูก ต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจาก มีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม.ตามที่เสนอใน ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 269 ลบ.ม. เมื่อคิดปริมาณ น้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 216 ลบ.ม./วัน โดยโครงการเลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอน เร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./ วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้ง ก่อน หาระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้จ้างเรื่องสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

75/147

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 216 ลูกบาศก์ เมตร/วันปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัด แล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อม ทั้งจัดให้มีบ่อกักน้ำใส ผ่านการบำบัด 39.06 ลบ.ม. ก่อนปล่อยระบายลงสู่บ่อดักขยะ/ ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้า โครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม.	1) พร้อมทั้งมีระบบกำจัดของเสีย ระบบกำจัด ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่ วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงาน 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาณ 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกส่งลง บ่อกักน้ำ ระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณด้านหน้า โครงการ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ	- บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ การรายงานผล - สำเนารายงานผลการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรอบ 6 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้จ้างเรื่องสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

76/147

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการ ตรวจสอบผลปล่อยและกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ของอาคารโครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือ ประมาณ 25.92 ลิตร/วัน โดยกากของเสีย ที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุง แน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ ในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอย อยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติก ที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมัน แข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้ง รวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วน ตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เป็น ประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิญญู)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

77/147



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบ ให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป</p>	
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานการ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการ สูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ ท่อสาธารณะด้านนอก น้ำที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ เป็นปริมาณน้ำที่ไม่มาก และต้นไม้ไม่นำไปใช้ประโยชน์ตามสภาพ ธรรมชาติ จึงคาดว่าจะการดำเนิน</p>		

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิญญู)

รับรองจำนวนหน้า

78/147



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ แต่เดิมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม ต่อมาเมื่อมีการขยายตัวของเมืองเชียงใหม่ ตามเส้นทางถนนสายหลักในพื้นที่ ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมเดิม ถูกเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรม เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน โดยที่ตั้งพื้นที่โครงการเป็นส่วนหนึ่งของแนวโน้มนำการพัฒนาดังกล่าว ทั้งนี้ สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่างผ่านการปรับถม ภายในมีอาคารสำนักงานควบคุมการก่อสร้างและบ้านพักเจ้าหน้าที่ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง		

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สวรรฐคุณ)

ผู้แทนหน่วยงานเจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวนหน้า

79/147



(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ซึ่งโดยภาพรวมพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์และการอยู่อาศัยเป็นหลัก สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเขตเมืองที่ขรุขระที่ดำรงอยู่ในพื้นที่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา หรือวัชพืช สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้นกิจกรรมโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สวรรฐคุณ)

ผู้แทนหน่วยงานเจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวนหน้า

80/147



(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ	พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน มี แหล่งน้ำผิวดินที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ แม่น้ำแม่ควา ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศ ตะวันออกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการ เกษตรกรรมในช่วงต้นน้ำ และมีการใช้ ประโยชน์เพื่อการรองรับน้ำเสียจากชุมชน และสถานประกอบการต่างๆ ในช่วงที่ผ่าน พื้นที่เขตชุมชน และชุมชนเมือง จึงทำให้ ปัจจุบันแม่น้ำแม่ความีสภาพค่อนข้าง เสื่อมโทรม จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แม่น้ำแม่ควา โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม จังหวัดเชียงใหม่ พบว่า ระดับคุณภาพน้ำจัดอยู่ในคุณภาพน้ำ ประเภทที่ 4 คือ แหล่งน้ำที่รับน้ำทั้งจาก กิจกรรมบางประเภท และสามารถ ใช้ประโยชน์ เพื่อการอุปโภคบริโภค	-	-

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

81/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ต่อ)	โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และ ผ่านการปรับคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และ สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุตสาหกรรมได้ ทั้งนี้กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ และ ระยะดำเนินการโครงการ โครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีระดับคุณภาพ น้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างโครงการ และระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติมจาก สภาพปัจจุบัน	-	-

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

รับรองจำนวนหน้า

82/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนเชียงใหม่-ดอย สะเก็ด (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118) ซึ่ง อยู่ในพื้นที่หมายเลข 4.12 เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีแดง) สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ ผ่านการปรับถม และมีอาคารสำนักงานและ บ้านพักเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งโครงการ จะตัดแปลงบางส่วนของอาคารดังกล่าว เพื่อ ใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานควบคุมการ ก่อสร้างโครงการ สำหรับบริเวณโดยรอบ โครงการรวมถึงพื้นที่ตลอดแนวถนน เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสดินการใช้ ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,502.50 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 694.17 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 540.87 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพ พื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

มีอำนาจลงนามเป็นนิติบุคคล บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

83/147



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นส่วนหนึ่งของการ เปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินริมถนนเชียงใหม่- ดอยสะเก็ด ในด้านการเพิ่มความเข้มข้นของการ ใช้ที่ดิน โดยปลูกสร้างอาคารสูงเพื่อประกอบ กิจการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทดแทนพื้นที่เดิมมีเป้าหมายเพื่อรองรับ ความต้องการผู้พักอาศัยที่มีรายได้ระดับปานกลาง ขึ้นไป โดยเฉพาะกลุ่มผู้คนที่ทำงานในย่านตัวเมือง เชียงใหม่ อีกทั้งยังมีความต้องการห้องพักที่มีราคา เหมาะสมกับรายได้ ซึ่งต้องการหลีกเลี่ยงปัญหา การเดินทางไกล ให้ความสะดวกในการเดินทาง ไปทำงานและมีความสงบในการพักผ่อน ที่สำคัญ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ทำให้สะดวกในการเดินทางไม่ว่าจะเป็นการ เดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว หรือรถโดยสารประจำทาง		

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

84/147



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 122 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 62 คันเมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ที่อาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</li> <li>2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเชิงใหม่-ดอยสะเก็ด บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง</li> <li>3) ให้โครงการนำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของโครงการ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบและแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนนถนนเชิงใหม่-ดอยสะเก็ด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เช่นทรัสต์พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ระบบถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการทางเข้า-ออกสู่ถนนเชื่อมต่อกับถนนเชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด ซึ่งมีความกว้างเขตทาง 40 เมตร</p> <p>โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร ขนาดของที่จอดรถยนต์ โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร</p>	<p>4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และให้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมชมเยือนผู้พักอาศัย</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปติดอกระบบถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) และลดปัญหาการชะลอตัวของยานยนต์บนถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) เนื่องจากโครงการ</p>	

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>7) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่ เชื่อมกับถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ให้เป็นมุมป้าน (R = 1.5) เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า- ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการขับได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>10) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ "ห้ามจอดรถใน บริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาต" ติดตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุติคุณ)

ผู้จัดการโครงการ/เจ้าหน้าที่โครงการ/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

87/147



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขัน แจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอด ในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลด ผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>12) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์มาจอด ภายนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ รวมถึงมีการกวดขันห้ามมิให้มีการจอดรถในพื้นที่ นอกโครงการเป็นประจำ</p> <p>13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ (13.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกัน ไปด้วยกัน (13.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุติคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

00/147



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		(13.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถ ขนส่งสาธารณะเพิ่มมากขึ้น เช่นรถจักรยานยนต์ รับจ้าง และรถสองแถวเพื่อลดการใช้รถยนต์ ส่วนตัวรวมถึงเป็นการลดค่าใช้จ่ายด้านการ เดินทางได้	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 269 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปา จากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขา เชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โครงการมีถังเก็บน้ำ ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 100.10 ลบ.ม และ 87.78 ลบ.ม. โดยมีถังเก็บสำรอง น้ำดับเพลิงความจุ 135.30 ลบ.ม. แยก ต่างหากกับถังเก็บน้ำใช้ จากนั้นจึงส่งต่อ น้ำประปาผ่านท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไป ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 147.75 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งส่วนเป็น 2 ถัง ถังที่ 1 ขนาดความจุ 50.25 ลบ.ม.	1) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่กลุ่มผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย คำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปา เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลา เช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วง เวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจวุฒิกุล)

ตำแหน่ง.....



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

89/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	และถังที่ 2 ขนาดความจุ 97.50 ลบ.ม. จึงส่ง กระจายน้ำสู่พื้นที่ภายในอาคารต่อไป โดย คิดเป็นความจุของน้ำสำรองทั้งโครงการ เท่ากับ 335.63 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบ สะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็น ประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรอง น้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝ้า เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษา ความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจวุฒิกุล)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

09/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนวัน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 26 ชั้น มีจำนวน ห้องพัก 400 ห้อง โดยปริมาณความต้องการ ใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการมีความต้องการ ไฟฟ้าเพื่อใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 1,694.00 KVA การรับไฟฟ้าของ โครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่โดย รับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ไฟฟ้าชนิด DRY Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ ชั้น 1 และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่าย โหลดในกรณีฉุกเฉินให้กับโครงการ	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่าง ที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีวัสดุควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการปิด-เปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียบทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้ แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจน 5) โครงการต้องปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอนเผลลา ในหอ ผ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เช่นทรูล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน จัดทำแผนอาคารโครงการเลือกใช้วัสดุที่มีการ แผ่รังสีต่ำ และผนังส่วนที่เป็นกระจกใช้ กระจกสีเทาหนา 10 มิลลิเมตร เมื่อประเมิน ค่า OTTVของโครงการและอาคารพักอาศัย รวมเท่ากับ 13.99 วัตต์ต่อตร.ม.(ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตร.ม.) และมีค่า RTTVของโครงการ เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อตร.ม.(ไม่เกิน 10 วัตต์ ต่อตร.ม.)	6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศชาวหออาคาร ที่ห้อง โกลด์ฟิช หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน โครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 4.01 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบ ต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่ามแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการ คัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บ จากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความจุรองรับ มูลฝอย ประมาณ 18.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยก ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอย อันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมี ฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดถังมูลฝอยแห้ง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวม มูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความ สะอาดของห้องพักมูลฝอย

(นายชาล วันชัยนาวิน)



องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้า เพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภทห้องพักมูลฝอยมีตำแหน่งอยู่มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนรอบอาคาร ด้านฝั่งตะวันออก ซึ่งจัดให้เป็นถนนสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวจะไม่กีดขวางทางเข้าออกที่จอดรถของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดภายใน 2.5x3.25 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 8.13 ตร.ม.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดภายใน 1.35x3.25 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 4.39 ตร.ม.</li> </ul> <p>ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 2 ดัง ดังมูลฝอยรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ดัง และภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ดัง</p> <p>3) ให้ปุกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเดิมพื้นที่ และปุกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเค็คนอกกริด จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) การส่งมูลฝอยอันตรายต้องเก็บขนของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน</p>

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดภายใน 1.05x2.5 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 2.62 ตร.ม. - ความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 18.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 269 ลบ.ม. เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 216 ลบ.ม./วัน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 216 ลูกบาศก์เมตร/วันปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำในระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงาน	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้ง ก่อน เข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ น้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)





ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำ	การระบายน้ำของโครงการก่อนการพัฒนามี อัตราการระบายน้ำ 0.06 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผล กระทบต่อความสามารถรับของท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โครงการจึงควบคุม อัตราการระบายน้ำของโครงการหลังพัฒนา ให้ไม่มากกว่าช่วงก่อนการพัฒนา พิจารณา จากการเปรียบเทียบปริมาณน้ำสะสมใน โครงการที่ต้องกักเก็บ ซึ่งโครงการจะต้อง จัดทำบ่อเก็บน้ำความจุไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. เมื่อกำหนดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการที่ 0.06ลบ.ม./วินาที โดยใช้ ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 ซม. เชื่อมต่อจากบ่อหน้าของโครงการ ระบายน้ำลงสู่บ่อดักขยะ แล้วจึงระบายลงสู่ บ่อดักน้ำสาธารณะของถนนเชียงใหม่- ดอยสะเก็ด ด้านหน้าโครงการ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ ขนาดความจุ 56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายหลังฝนหยุด ตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ใช้ท่อระบายน้ำออก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร วางแนวท่อ ลาดชัน 1 : 650 มีอัตราการระบายน้ำออก ที่อัตรา ระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 2.27 ลบ.ม./วินาที หรือ 0.038 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำ ออกก่อนการพัฒนาโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำ ความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจาก ท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายยอดชาย สังวรวิญญู)  
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า  
97/147

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายชาญ วัชรนิรันดร์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำ(ต่อ)	โดยท่อระบายน้ำขนาด 0.3 เมตร ของโครงการ มีอัตราการระบายน้ำออก ที่อัตราการระบายน้ำ เต็มท่อ เท่ากับ 2.27 ลบ.ม./วินาที หรือ 0.038 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่มากกว่าอัตรา ระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ	ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการขนาดสูง 26 ชั้น จัดให้มี ระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้ มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความ ร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัด ให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในกรณีที่เกิด เหตุเพลิงไหม้ โดยไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิง เทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม ประมาณ 2.2กม. ตามระยะ ถนน สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงาน ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามทุก 6 เดือน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายยอดชาย สังวรวิญญู)

รับรองจำนวนหน้า  
98/147



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายชาญ วัชรนิรันดร์)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ อาคารโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ความกว้าง 1.6 เมตร และ 1.3 เมตร พร้อมทั้ง จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาดพื้นที่รวม 395 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ	(3) หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถัง สำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละ ห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ที่ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความร่วมมือเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายยอดชาย สัมบูรณ์คุณ)

รับรองจำนวนหน้า  
99/147

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

.....  
(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดตั้ง เบอร์ดัดติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และ ห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายยอดชาย สัมบูรณ์คุณ)

รับรองจำนวนหน้า  
100/147

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

.....  
(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า โครงการ เนื้อที่ 395 ตร.ม. และพื้นที่หนีไฟทาง อากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการมีเป้าหมายเพื่อรองรับ ความต้องการผู้พักอาศัยที่มีรายได้ระดับ ปานกลางขึ้นไป โดยเฉพาะกลุ่มผู้คนที่ทำงาน ในย่านตัวเมืองเชียงใหม่ อีกทั้งยังมีความ ต้องการห้องพักที่มีราคาเหมาะสมกับรายได้ ซึ่งต้องการหลีกเลี่ยงปัญหาการเดินทางไกล ให้มีความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน และมีความสงบในการพักผ่อน ที่สำคัญพื้นที่ โครงการอยู่ติดกับถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ทำให้สะดวกในการเดินทางไม่ว่าจะเป็นการ เดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว หรือรถโดยสาร ประจำทาง	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตาม ตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึง วัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้ง ในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะ หาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตาม สมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจาก การดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับ ของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)  
ผู้แทนของเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า  
101/147

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โดยการพักอาศัยของกลุ่มลูกค้าโครงการ จะ มีพฤติกรรมเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในชุมชน กล่าวคือ การออกจากที่พักเพื่อไปทำงาน ในช่วงเช้า และกลับเข้าที่พักในช่วงเย็น พฤติกรรมที่พักอาศัย ส่วนใหญ่จะอยู่ ภายในส่วนของห้องพักของตน สำหรับพฤติกรรมการเลือกซื้อและบริโภค สินค้านั้น ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่ม บุคคลผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป มีพฤติกรรม การเลือกซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคส่วนใหญ่ซื้อ จากห้างสรรพสินค้า ซึ่งมีหลายห้างในบริเวณ ใกล้เคียงโดยเฉพาะศูนย์การค้าของโครงการ เอง ที่อยู่ในระยะการเดินทางไปเลือกซื้อสินค้า หรือพักผ่อนหย่อนใจได้ รวมทั้ง พฤติกรรม ของคนเมืองที่มีเลือกซื้อจากร้านสะดวกซื้อ ซึ่งตามเส้นทางสายหลักเข้าสู่โครงการ มี ร้านค้าสะดวกซื้อตั้งอยู่หลายแห่ง	5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้า พักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจําบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)

รับรองจำนวนหน้า  
102/147

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)





ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</li> <li>- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว</li> </ul>	
	<p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> </ul>	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิญญู)

รับรองจำนวนหน้า

105/147



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้		และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงการขับขี่ยานยนต์ของกลุ่มผู้พักอาศัยพักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</li> </ul>	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิญญู)

รับรองจำนวนหน้า

106/147



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ายุง เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> </ul>	



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

ตำแหน่งประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ (กรรมการ)

รับรองจำนวนหน้า

107/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริหาร มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของกลุ่มผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดทำเส้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร</li> </ul>	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

รับรองจำนวนหน้า

109/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	- การพลัดตกจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณ ระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่ อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีน้ำหนักตัวเบา หรือ เสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมี ความเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ อาจ ประสบอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงได้	- ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ ธรรมนูญในด้าน ความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่ สูงในเอกสารเผยแพร่ และณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมี ความระมัดระวังภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจาก ที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีน้ำหนักตัวผิดปกติอยู่ในห้อง เพียงลำพัง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยก เป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอด แนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละ ห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการ พลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

.....

รับรองจำนวนหน้า

109/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวนิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพัก ร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ เดือนร้อนรำคาญ	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้าม จอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการ พักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

.....

รับรองจำนวนหน้า

110/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวนิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด (ต่อ)	-	- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบ เหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยเกี่ยวกับ เหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้น ทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัด พื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่ อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุ ให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จาก ไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถ ช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้อง เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน)ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

ตำแหน่งผู้อำนวยการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า

111/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

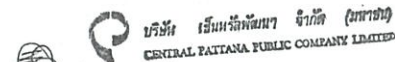
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	-	- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ให้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่ง แพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่าง สม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่า เชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้ สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีผู้ใช้ สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระ ว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้ รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือใน การฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>• โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• อี.โคไล (E.coli)</li> <li>• Staphylococcus aureus</li> <li>• Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

ตำแหน่งผู้อำนวยการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า

112/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	4) จัดให้มีรั้วกั้นตบบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	<b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง <b>ความถี่</b> - pHดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

113/147

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)		6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

114/147

MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะ น้ำ (ต่อ)		8) กำหนดห้ามการใช้สรวายน้ำของโครงการอย่าง ฉีกคนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สรวายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สรวายน้ำของโครงการ ห้าม ส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สรวายน้ำอื่น	
5.4 สุขภาพ	1) ทัศนียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทาง สายตาและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการ พักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการดูร่มรื่นและดู สวยงาม เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็น พื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณ ริมถนนเชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.ตาม หลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้าระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่ จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)

ผู้อำนวยการโครงการ เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

115/147



(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	โดยเมื่อพิจารณามุมมองในระยะไกล พบว่า ลักษณะอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง มี ลักษณะทรงสี่เหลี่ยมพื้นฐาน ซึ่งไม่มีความ โดดเด่นด้านสถาปัตยกรรมเป็นพิเศษ ประกอบ อาคารข้างเคียงโครงการปัจจุบันส่วนใหญ่ เป็น พื้นที่เพื่อการพาณิชย์มีอาคารขนาดใหญ่ ทั้งที่ อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และก่อสร้างแล้ว เสร็จ จึงไม่ทำให้เกิดความแตกต่างหรือเป็นจุด ดึงดูดสายตา  2) การเกิดเงา การบังกระแสลม - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคาร โครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจาก ถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณ ใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ	4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจาก การสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการ บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อ บ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจาก โครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง 5) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจาก การสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการ บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อ บ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจาก โครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน ปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการ	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)

ผู้อำนวยการโครงการ เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

116/147



(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ(ต่อ)	3) การบังคับสัญญาณ - การบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่ แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชม โทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณ ดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่อง รับสัญญาณ	ทั้งนี้ การขุดเขยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคาร เพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการใน กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่ เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย 6) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้าย โฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า  
117/147  
MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายชาญ วันชัยนารีน)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบาย น้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และวางระบายน้ำ	- นำทั้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - นำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำของ โครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า  
122/147  
MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายชาญ วันชัยนารีน)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดการ น้ำที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อจังหวัดเชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสุ่มปรายงาน ตามแบบ ทส. 2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อจังหวัดเชียงใหม่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>• โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• ฟิเคิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• อี.โคไล (E.coli)</li> </ul>	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pHดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิเคิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) Staphylococcus aureus	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

123/147

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Staphylococcus aureus</li> <li>• Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>		และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ</li> <li>- อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</li> <li>- ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย</li> <li>- กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย</li> </ul>	บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ขึ้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

123/147

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ.และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายยอดชาย สังวรวิฑูญ)

รับรองจำนวนหน้า  
125/147

MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาริน)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายยอดชาย สังวรวิฑูญ)

รับรองจำนวนหน้า  
126/147

MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาริน)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ต๋อยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือ ต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวานิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

127/147



## ภาคผนวก ข-1

---

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
ติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ เลขที่ 98 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000  
หนังสือออกเลขที่ 001/01/2565

วันที่ 24 มกราคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลมาตรการป้องกัน และติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA Monitoring  
ช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2564 นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่  
เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลมาตรการป้องกัน และติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

ตามที่ทบบัญญัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 ที่จะต้องให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ ได้จัดทำเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2564) ของโครงการเอสเซ็นท์ เชียงใหม่ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น จึงนำส่งเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่มมายังท่าน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวรัตนา องอาจ)  
ผู้จัดการอาคารชุดฯ

ฝ่ายบริหารจัดการฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

โทร. 052 088318 , 090 7151545



## ESCENT

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ เลขที่ 98 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000  
หนังสือออกเลขที่ 002/01/2565

วันที่ 24 มกราคม 2565

สำนักงานที่ดินเชียงใหม่
เลขที่ 1025
วันที่ 24 ม.ค. 2565
15.25 น.

เรื่อง นำส่งรายงานผลมาตรการป้องกัน และติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA Monitoring  
เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลมาตรการป้องกัน และติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 เล่ม

ตามที่บทบัญญัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 ที่จะต้องให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ เชียงใหม่ ของบริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ได้จัดทำเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564) ของโครงการเอสเซ็นท์ เชียงใหม่ ของบริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น จึงนำส่งเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 เล่มมายังท่าน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวอิศราธิ์ งามอาจ)  
ผู้จัดการอาคารชุดฯ

ฝ่ายบริหารจัดการฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

โทร. 052 088318 , 090 7151545



บริหารจัดการโดยบริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

## ภาคผนวก ข-2

---

สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๐๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐



พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)” เป็น “โครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ที่ ปส ๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) แจ้งความประสงค์เปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)” เป็น “โครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอข้อมูลดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)” เป็น “โครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด” โดยให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ดำเนินการโอนโฉนดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการฯ ให้บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ทั้งนี้ โครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ ไศยนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

## ภาคผนวก ข-3

---

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10



ธ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่  
วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือออกให้เพื่อยืนยันว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๖๔๓ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่  
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง  
๔. จำนวนห้องชุด ๔๐๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๓๕ (๕), (๖), (๗) ที่ดินที่สิ่งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๖๔๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๔๔.๑ ไร่, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๔๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, เสาเข็ม ฐานราก, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน, โครงสร้างพื้น, โครงสร้างบันได, โครงสร้างหลังคา, สิ่งภายนอกอาคาร, สิ่งภายในอาคาร, ราวระเบียงกันตก, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดหนีไฟ ๑ ค้าง, ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว, ลิฟต์ลิโด้ ๑ ตัว, ป้ายชื่ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว ๒ ค้าง, ห้องเครื่องลิฟต์ ๑ ห้อง, (มีต่อหน้าหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล  
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๐๐ ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด  
ที่ดินส่วนกลางส่วนบุคคล จำนวน ๑ ค้าง  
อื่น ๆ  
สำเนาถูกต้อง  
นายวิรัช ก้อนเหล็ก  
ผู้อำนวยการที่ดินอำเภอเมือง  
27 ส.ค. 2561

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
นายสุทัศน์ ปิกษาจันทร์  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์กรมฯ 2361

## ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11



(ธ.ร.๑๓)

### ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท จีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๒๗๖๔๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "เอสเซ้นท์ เชียงใหม่" ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓



สำเนาถูกต้อง

*[Signature]*

นางสาววิภาศ (เรื่องเลข)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
27 ส.ค. 2561

นางสาววิภาศ	ผู้ตรวจ	1-1	1/1
นางสาววิภาศ	ผู้ตรวจ	-	1/1
นางสาววิภาศ	ผู้ตรวจ	-	1/1



ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่  
วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๔-๕-๖ รอยต่อ  
ถนน ..... ตำบลหนอง  
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์ .....

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
นายสุทัศน์-ปัทมาจันทร์  
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง

นางศิริภค เรืองเดช)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
27 ส.ค. 2561

เลขที่ใบสำคัญอาคารชุด 2088

## ภาคผนวก ข-4

---

แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ





## ภาคผนวก ข-5

---

สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ



## สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2564 ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ ระหว่าง  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ โดย นายวันชัย หุชัยวัฒนา ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่  
ผู้กระทำการแทนในฐานะตัวแทนเจ้าของร่วมภายในอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่ สำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ 98 ถนน เชียงใหม่ -  
คอยสะเก็ด ตำบล พ้าอำม อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับสวนภูมินทร์ โดยนางสาวเกวดี เตชะหมื่น ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่ที่ 79 หมู่ที่ 6 ตำบล บ้าน  
สหกรณ์ อำเภอ แม่ฮอน จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง เริ่มตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2564  
ถึง 30 มิถุนายน 2565

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

### 1. งานที่ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ พื้นที่ให้บริการซึ่งต้อง  
ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ ให้ได้มาตรฐานตามข้อกำหนด, รายละเอียดของงาน, ขั้นตอน, วิธีการดูแลบำรุงรักษา  
สวน ตามแนบท้ายสัญญาที่ได้ทำขึ้นในวันทำสัญญานี้ รวมถึงที่จะทำขึ้นในอนาคตซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

### 2. ขอบเขตของการจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ซึ่ง  
จำนวนของพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ, ระยะเวลาของการปฏิบัติงาน และขอบเขตหน้าที่ในการปฏิบัติงานให้  
เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

การเพิ่ม หรือลดจำนวนของพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ อันเกิดขึ้นภายหลังจากที่ทำสัญญาลงฉบับนี้แล้ว  
จะต้องทำเป็นบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาในแต่ละครั้ง ไป พร้อมกับลงนามร่วมกันทั้งสองฝ่าย และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ  
สัญญาลงฉบับนี้

### 3. เงื่อนไขของการจ้าง

- 3.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งพนักงานเข้าทำงานทุกวัน ตามจำนวนพนักงานที่ได้มีการว่าจ้าง ตั้งแต่วันจันทร์ – วันเสาร์  
ให้หยุดวันอาทิตย์ และหยุดได้ตามวันที่ รัฐบาลประกาศให้เป็นวันหยุด ทั้งนี้การหยุดในวันดังกล่าวต้องไม่ส่งผล  
เกิดความเสียหาย
- 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนเสริมหรือทดแทน กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างที่ประจำมา  
ปฏิบัติหน้าที่ไม่ได้ เช่น ขาด ลาป่วย ลากิจ เป็นต้น โดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้กำหนดวันหยุดของพนักงานดูแล  
บำรุงรักษาสวนสาธารณะของผู้รับจ้างเอง โดยไม่กระทบกับการทำงานตามสัญญานี้
- 3.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานทดแทนได้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างตามส่วนของวันเวลาที่ได้  
ปฏิบัติงานจริงในแต่ละเดือน โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างรายเดือนได้ตามจำนวนวันหรือเวลา  
(แล้วแต่กรณี) ที่พนักงานดูแลสวนสาธารณะของผู้รับจ้างไม่ได้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับใน  
อัตราค่าบริการต่อเดือนต่ออัตราคูณด้วย 12 หาร 365 และคูณด้วย 1.5 ซึ่งจะได้อัตราค่าปรับที่ผู้รับจ้างจะต้องถูก  
หัก ต่อวันต่อคน

- 6.2 ผู้ว่าจ้างจะอำนวยความสะดวก โดยจัดหากระแสไฟฟ้าและน้ำ ที่จำเป็นเพื่อใช้ในการให้บริการดูแลบำรุงรักษาสวน ตามสัญญาที่ให้เพียงพอ
- 6.3 ต้องจัดหาสถานที่สำหรับเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องใช้และมีไว้ใน การดูแลบำรุงรักษาสวนที่เหมาะสม ปลอดภัย สำหรับผู้รับจ้างเพื่อใช้เก็บรักษาอุปกรณ์ เคมีภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ ในการดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ
- 6.4 ต้องอำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือกับพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะของผู้รับจ้างอย่างเต็มที่ใน ขณะที่พนักงานปฏิบัติหน้าที่หรือทำงานในพื้นที่ให้บริการ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อเสนอแนะที่มีเหตุผลอันควรของผู้รับจ้างสำหรับการปรับปรุงมาตรการในการให้บริการในสถานที่ของผู้ว่าจ้างให้ดีขึ้น โดยค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้างเอง หากผู้ว่าจ้างไม่ดำเนินการตามข้อเสนอแนะดังกล่าวและเกิดความสูญหายหรือเสียหายขึ้นในบริเวณพื้นที่ให้บริการ ผู้ว่าจ้างตกลงว่าผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น
- 6.5 ต้องยินยอมให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยไม่ขัดขวาง
- 6.6 ต้องปฏิบัติตามหน้าที่ดังต่อไปนี้ หลังจากเกิดความเสียหายหรือสูญหายต่อทรัพย์สินซึ่งผู้รับจ้างอาจต้องรับผิดชอบที่ระบุไว้ในข้อ 8.
  - 6.6.1 ต้องยินยอมให้ผู้รับจ้าง และ/หรือ ตัวแทนผู้มีอำนาจของผู้รับจ้าง และ/หรือ พนักงานสอบสวน เข้าตรวจสอบที่เกิดเหตุ และสอบสวนบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือสงสัยว่าน่าจะเกี่ยวข้องกับการสูญหายหรือเสียหายดังกล่าว
  - 6.6.2 ต้องไม่เคลื่อนย้ายทรัพย์สินใดๆ และ/หรือทำลาย หรือลบร่องรอยใดๆ ซึ่งอยู่ภายในบริเวณที่เกิดความสูญหายหรือเสียหายนั้นจนกว่าเจ้าหน้าที่ตำรวจจะได้ทำการสืบสวนสอบสวนเสร็จสิ้น เว้นแต่การเคลื่อนย้ายและ/หรือการทำลายดังกล่าวจะทำให้เกิดความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น

หากผู้ว่าจ้างไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้ถือว่าผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายและ/หรือเสียหายดังกล่าว นอกจากนี้เป็นที่เข้าใจกันโดยคู่สัญญาว่า ในระหว่างระยะเวลาของการต่อสัญญา ผู้รับจ้างจะดำเนินการให้บริการอย่างต่อเนื่องตามปกติ และผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าบริการตามกำหนดอย่างต่อเนื่องให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการชำระค่าบริการที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ โดยไม่คำนึงถึงว่าจะต้องทำสัญญาหรือจัดเตรียมเอกสารใดๆ หรือกระทำการใดๆ ให้แล้วเสร็จหรือไม่ เงื่อนไขดังกล่าวให้ใช้บังคับในกรณีที่ผู้ว่าจ้างขอให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้บริการก่อน ในขณะที่คู่สัญญายังมิได้ทำสัญญาให้เสร็จสมบูรณ์ ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุใดก็ตาม

## 7. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

7.1 ในการให้บริการดูแลบำรุงรักษาสวน ผู้รับจ้างจะต้องมอบหมายให้พนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะของผู้รับจ้าง ปฏิบัติหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- กรณีปฏิบัติงานประจำวัน ผู้รับจ้างต้องจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะเข้าปฏิบัติงาน ณ พื้นที่ให้บริการให้ต้นไม้มมีความสวยงามอยู่เสมอ และเวลาที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขการบริการ ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา



## 7.2 ความรับผิดชอบในการปฏิบัติงาน

- ผู้รับจ้างจะจัดหาพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะที่ผ่านการอบรมให้มีความรู้ ความสามารถ และ ความชำนาญ ในการดูแลบำรุงรักษาสวนเป็นอย่างดี รวมทั้งจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ ปุ๋ย ยาฆ่าแมลง และน้ำยาต่างๆ ที่มีคุณภาพมาตรฐาน และเหมาะสม มาให้บริการ
- ในกรณีที่งานบริการมีข้อบกพร่องต่างๆ ใช้สิ่งของที่ไม่ดีหรือทำไม่ถูกต้องตามหลักวิชา ทำให้ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เรียบร้อยหรือปลูกต้นไม้ทดแทนให้ใหม่ตามเดิม ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยไม่คิดเอาค่าสิ่งของ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้างได้ แต่ในกรณีที่มีการเพิ่มเติมและหรือเปลี่ยนแปลงพันธุ์ไม้ไปจากของเดิมที่มีอยู่ตามข้อตกลง ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายตลอดรายการ

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิจ้างผู้อื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างยอมจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าแรงงาน ค่าพรณไม้ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปโดยสิ้นเชิงให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่ผู้รับจ้างได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้ เสมือนหนึ่งว่างานที่ผู้รับจ้างคนใหม่ทำนั้นเป็นงานของตน

## 7.3 ความรับผิดชอบเกี่ยวกับความประพฤติของพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวน

- ผู้รับจ้างจะควบคุมพนักงานให้มีความประพฤติดี ซื่อสัตย์ และรับผิดชอบต่อการทำงาน และปฏิบัติตามระเบียบของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งเชื่อฟังคำแนะนำของตัวแทนผู้ว่าจ้างด้วย
- ผู้รับจ้างจะจัดทำประวัติ และใบสำคัญประจำตัวพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อความสะดวกในการควบคุม การเข้า – ออกรวมทั้งการตรวจค้น
- ต้องจัดให้พนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะสวมเครื่องแบบ พร้อมทั้งติดป้ายชื่อซึ่งระบุชื่อของผู้รับจ้างไว้ในขณะปฏิบัติหน้าที่
- เมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานดูแลสวนสาธารณะผู้ใดไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ และได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนตัวพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนใหม่ที่เหมาะสม ให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที
- พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องลงบันทึกเวลาเริ่มทำงานและเวลาเลิกงานทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

## 7.4 ความรับผิดชอบในการตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะส่งตัวแทนซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญงานระดับสูงของผู้รับจ้างมาตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งเป็นที่ปรึกษาและประสานงานกับตัวแทนผู้ว่าจ้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

## 7.5 พนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะที่ผู้รับจ้างส่งมาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ ให้ถือว่าเป็นลูกจ้างของผู้รับจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกจ้างของตนตามที่กฎหมายบังคับ

## 8. ความรับผิดชอบและข้อจำกัดความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบอย่างจำกัดในความสูญหายและ/หรือเสียหายที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฯ ดังต่อไปนี้

- 8.1 ผู้รับจ้างตกลงจะรับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายโดยตรงต่อทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรืออยู่ในความดูแลครอบครอง หรือควบคุมโดยตรงของผู้ว่าจ้าง เฉพาะที่ปรากฏร่องรอยการฉ้อโกงหรือร่องรอยการโจรกรรมอันเป็นผลเนื่องมาจากความประมาทหรือความทุจริตของพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะของผู้รับจ้าง ซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่และได้มีการพิสูจน์เช่นนั้นแล้วตามมูลค่าที่เสียหายจริง
- 8.2 ไม่ว่าจะกำหนดไว้ข้างต้นอย่างไรก็ตาม ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบต่อความสูญหายหรือเสียหายอันเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เป็นเงินสด ตัวเงินสด ตัวเดินทางหรือตราสารเปลี่ยนมืออื่นใด พระเครื่อง พระบูชา ทอง อัญมณี เครื่องเพชรพลอย เครื่องประดับ หรือทรัพย์สินอันมีค่าอย่างอื่นซึ่งมีลักษณะทำนองเดียวกัน และที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ง่าย เช่น คอมพิวเตอร์แบบพกพา โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์หรืออยู่ภายใต้การดูแล ครอบครอง หรือควบคุมของผู้ว่าจ้าง
- 8.3 ผู้รับจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญหายดังกล่าว ในกรณีที่มีความเสียหายหรือสูญหายที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ให้บริการนั้นเกินกว่าขีดความสามารถของผู้รับจ้างที่จะควบคุมหรือป้องกันได้อย่างมีเหตุผล เช่น การปล้น อดิภัย อุทกภัย การระเบิด การก่อความไม่สงบ การจลาจล การประท้วง การปิดงาน การนัดหยุดงาน หรือเหตุอื่นใดในทำนองเดียวกัน หรือในกรณีที่ความสูญหายหรือเสียหายมีสาเหตุมาจากความผิดหรือการมีส่วนร่วมกระทำความผิดของผู้ว่าจ้างเอง พนักงาน หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

## 9. การบอกเลิกสัญญา

คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฯ นี้ได้ ถ้ามีกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้เกิดขึ้น

- 9.1 หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาฯ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่าฝ่ายที่ผิดสัญญา) และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้บอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังฝ่ายที่ผิดสัญญาให้แก่การผิดสัญญาดังกล่าวแล้ว แต่ฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ระบุไว้ในหนังสือบอกกล่าว
- 9.2 หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกลายเป็นบุคคลล้มละลาย หรือเข้าสู่กระบวนการชำระบัญชี หรือมีการแต่งตั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้เข้าบริหารจัดการธุรกิจของคู่สัญญาฝ่ายนั้นตามกฎหมาย
- 9.3 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจบอกเลิกสัญญาฯ นี้ได้โดยไม่ต้องแสดงเหตุผลของการเลิกสัญญา โดยแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันบอกเลิกสัญญา

## 10 การผิดสัญญา

- 10.1 ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานตามสัญญาฯ นี้ได้ หรือไม่มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานก็ดี หรือผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขและข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของสัญญาฯ นี้ก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญาฯ นี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการจัดหาผู้อื่นมาทำงานแทนผู้รับจ้างและเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาดังกล่าวได้
- การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญา ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้



## 8. ความรับผิดชอบและข้อจำกัดความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบอย่างจำกัดในความเสียหายและ/หรือเสียหายที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฯ ดังต่อไปนี้

- 8.1 ผู้รับจ้างตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายหรือเสียหายโดยตรงต่อทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรืออยู่ในความดูแลครอบครอง หรือควบคุมโดยตรงของผู้ว่าจ้าง เฉพาะที่ปรากฏร่องรอยการรังแกหรือร่องรอยการโจรกรรมอันเป็นผลเนื่องมาจากความประมาทหรือความทุจริตของพนักงานดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะของผู้รับจ้าง ซึ่งเกิดขึ้นในขณะปฏิบัติหน้าที่และได้มีการพิสูจน์เช่นนั้นแล้วตามมูลค่าที่เสียหายจริง
- 8.2 ไม่ว่าจะกำหนดไว้ข้างต้นอย่างไรก็ตาม ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือเสียหายอันเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เป็นเงินสด ตัวเงินสด ตัวเดินทางหรือตราสารเปลี่ยนมืออื่นใด พระเครื่อง พระบูชา ทอง อัญมณี เครื่องเพชรพลอย เครื่องประดับ หรือทรัพย์สินอันมีค่าอย่างอื่นซึ่งมีลักษณะทำนองเดียวกัน และที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ง่าย เช่น คอมพิวเตอร์แบบพกพา โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์หรืออยู่ภายใต้การดูแล ครอบครอง หรือควบคุมของผู้ว่าจ้าง
- 8.3 ผู้รับจ้างสงวนสิทธิที่จะไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญหายดังกล่าว ในกรณีที่ความเสียหายหรือสูญหายที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ให้บริการนั้นเกินกว่าขีดความสามารถของผู้รับจ้างที่จะควบคุมหรือป้องกันได้อย่างมีเหตุผล เช่น การปล้น อดักขโมย อุทกภัย การระเบิด การก่อความไม่สงบ การจลาจล การประท้วง การปิดงาน การนัดหยุดงาน หรือเหตุอื่นใดในทำนองเดียวกัน หรือในกรณีที่ความเสียหายหรือเสียหายมีสาเหตุมาจากความคิดหรือการมีส่วนร่วมกระทำความคิดของผู้ว่าจ้างเอง พนักงาน หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

## 9. การบอกเลิกสัญญา

คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ถ้ามีกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้เกิดขึ้น

- 9.1 หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาฯ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่าฝ่ายที่ผิดสัญญา) และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้บอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังฝ่ายที่ผิดสัญญาให้แก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวแล้ว แต่ฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ระบุไว้ในหนังสือบอกกล่าว
- 9.2 หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกลายเป็นบุคคลล้มละลาย หรือเข้าสู่กระบวนการชำระบัญชี หรือมีการแต่งตั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้เข้าบริหารจัดการธุรกิจของคู่สัญญาฝ่ายนั้นตามกฎหมาย
- 9.3 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจบอกเลิกสัญญาได้โดยไม่ต้องแสดงเหตุผลของการเลิกสัญญา โดยแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันบอกเลิกสัญญา

## 10. การผิดสัญญา

- 10.1 ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานตามสัญญาฯ ได้ หรือไม่มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานก็ดี หรือผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขและข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของสัญญาฯ ก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการจัดหาผู้อื่นมาทำงานแทนผู้รับจ้างและเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาดังกล่าวได้ การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญา ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้

## 17. เอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้างตกลง ให้ถือว่ารายละเอียดในเอกสารแนบท้ายสัญญาดังกล่าวตามที่ได้อ้างถึงในสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ถ้าข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และหากข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกันเอง ให้ยึดถือคำวินิจฉัยชี้ขาดของผู้ว่าจ้างเป็นเกณฑ์

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความของสัญญานี้โดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตน เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

( นายวันชัย ชูชัยวัฒนา )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ เชียงใหม่

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

(นายสุพจน์ ชัยทวนวงศ์)

ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์ เชียงใหม่

(นางสาวธิดารัตน์ งามอาจ)

ผู้จัดการอาคารชุดฯ

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางสาวเกวลี เตชะหมั่น)





ภาคผนวก ข-6

---

คู่มือพักอาศัย



# CPN RESIDENCE คู่มือพักอาศัย

## คำนำ

ยินดีต้อนรับท่านเจ้าของร่วมที่ได้เข้ามาเป็นสมาชิกในอาคารชุดแห่งนี้ โดยอาคารชุดของเราได้รับการจัดการในรูปแบบนิติบุคคลอาคารชุด ทำให้ท่านเจ้าของร่วม นอกจากจะมีส่วนของชุดอยู่แล้ว ยังมีส่วนเป็นเจ้าของทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารที่ตนเองร่วมเป็นเจ้าของอีกด้วย ตามพรราชบัญญัติอาคารชุด พ.ร.บ. 2522

เพื่อประโยชน์แก่ท่านเจ้าของร่วม ในการพักอาศัยอยู่ร่วมกันในอาคารชุด และด้วยความสะดวกในการเข้าพักรักษาพยาบาล ซึ่งกำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และ เป็นระเบียบเรียบร้อย ในการอยู่ร่วมกัน ทางนิติบุคคลอาคารชุดจึงได้จัดทำคู่มือพักอาศัยขึ้น เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมทราบและเป็นแนวทางการปฏิบัติ

ทั้งนี้ ระเบียบต่างๆ สารบัญที่ได้เปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมได้ภายหลัง ตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการบริหารจัดการในขณะนั้นได้ หากท่านเจ้าของร่วมมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเพื่อประโยชน์ส่วนรวม กรุณาติดต่อที่นิติบุคคลอาคารชุด ภายในอาคารชุดของท่าน

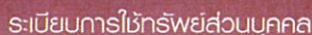
นิติบุคคลอาคารชุด

## สารบัญ

บทที่ 1	รายละเอียดและข้อกำหนดทั่วไปพักอาศัยอาคารชุด	1
บทที่ 2	ข้อกำหนดการรับประกันสินค้า	3
บทที่ 3	การให้บริการของนิติบุคคลอาคารชุด	5
บทที่ 4	ระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	11
บทที่ 5	การให้บริการส่วนกลาง	14
บทที่ 6	การบริหารจัดการอาคารชุด	19
บทที่ 7	การดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก	22
บทที่ 8	ความรู้เรื่องระบบประปาอาคาร	25
บทที่ 9	การตรวจสอบ และแก้ไขงานระบบเบื้องต้น	28
บทที่ 10	ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	30

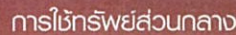
- [illegible]





- 1) ทำแบบสำรวจ/ผู้ให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องและ/หรือหน่วยงาน และทรัพยากรบุคคลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในภาคพื้นดิน และในกรณีที่เกี่ยวข้องกับเรือประมงหรือเรือพาณิชย์ที่เกี่ยวข้อง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุนในการอยู่อาศัยของชุมชน หรือต้อง รวมการปรึกษาหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของราชการ
- 2) ไม่ก่อให้เกิดอันตรายกับกิจกรรมในท้องถิ่น และสิ่งแวดล้อมภาค
- 3) ทำแบบสำรวจและหรือศึกษาชุมชนบนบกและเรือประมงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการเข้าถึงทรัพยากร และระบบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เช่น การศึกษาความเป็นไปได้ของข้อมูลที่จะให้ฝ่ายบริหารการอนุรักษ์ เพื่อตรวจสอบก่อน และดำเนินการได้ก่อนเมื่อได้รับอนุญาตเป็น ขอบจากวิธีการการอนุรักษ์สัตว์น้ำ
- 4) ทำแบบทำ หรือทำแบบสำรวจในเบื้องต้น
- 5) ทำแบบทำ หรือทำแบบสำรวจในพื้นที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือใกล้เคียง
- 6) ทำแบบทำหรือทำแบบสำรวจ และหรือทำแบบสำรวจที่เกี่ยวข้อง
- 7) ทำแบบทำหรือทำแบบสำรวจและหรือทำแบบสำรวจในพื้นที่ของหน่วยงาน และหรือทำแบบสำรวจในพื้นที่ของหน่วยงาน
- 8) ทำแบบทำหรือทำแบบสำรวจและหรือทำแบบสำรวจในพื้นที่ของหน่วยงาน และหรือทำแบบสำรวจในพื้นที่ของหน่วยงาน

- 12) กำกับและสวัสดิการผู้สูงอายุ และตรวจติดตามภาวะอื่นที่ควรเฝ้าระวังด้วย
- 13) ส่วนของระบบ/ผู้ให้บริการยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริการอาหาร หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบภายในบริเวณครัวของส่วนของส่วนระบบ และขอเขียนบันทึกใบประกอบหลักฐานส่วนกลาง หรือห้องสมุดทางห้องสมุด ส่วนกลางเสียภาษีหรือทรัพย์สิน ยื่นต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทางกฎหมาย
- 14) ส่วนของระบบ/ผู้ให้บริการยินยอมให้หน่วยงานความเชี่ยวชาญหรือผู้เชี่ยวชาญส่วนกลาง และทรัพย์สินของครัวของส่วนกลางหรือหน่วยงานอื่น เช่น แผนกช่าง ยื่นต่อจากการดำเนินงานทางห้องสมุด หรือขอเขียนบันทึกใบประกอบหลักฐานส่วนกลาง หรือขอเขียนบันทึกใบประกอบหลักฐานส่วนกลาง และระบบป้องกันภัย และขอความเชี่ยวชาญที่ทางจากหน่วยงานอื่นเป็นต้นไป
- 15) ส่วนของระบบ/ผู้ให้บริการยินยอมให้หน่วยงานผู้ให้บริการอื่นมีได้ นอกจากการให้บริการอาหาร
- 16) ส่วนของระบบ/ผู้ให้บริการยินยอมให้พนักงานตรวจสอบอาหารอื่นมีได้ นอกจากการให้บริการอาหาร และขอตรวจสอบครัวในบริเวณที่ฝ่ายบริการอาหารกำหนดไว้เท่านั้น
- 17) กำกับส่วนของระบบ/ผู้ให้บริการ ให้ปฏิบัติตามระเบียบการเตรียมความพร้อมของครัวของส่วนกลางหรือในสภาพดี และให้บริการอาหาร ให้ผู้ให้บริการอื่น ยื่นต่อระบบ หรือห้องสมุด หรือทางหน่วยงานส่วนกลางของส่วนกลาง และขอตรวจสอบครัวอื่นในการดำเนินการอยู่ส่วนที่ให้บริการหรือขอตรวจสอบครัวจากหน่วยงานอื่น
- 18) ครัวของส่วนกลางหรือครัวอื่นในส่วนกลางของส่วนกลาง ครัวของส่วนกลางในหน่วยงานอื่น และขอตรวจสอบครัวในส่วนกลาง ก่อนนำพื้นที่ในครัวฝ่ายบริการอาหาร จัดให้เป็นห้องสมุด
- 19) ครัวของส่วนกลาง เช่น ครัวของส่วนกลางในครัวในส่วนกลาง เช่น ห้องครัวของส่วนกลางจากฝ่ายบริการอาหาร
- 20) กำกับการบริการอาหาร ที่มีความสมบูรณ์หรือโครงสร้าง รูปแบบที่ภายในและภายนอก อาทิเช่น การจัดทำหนังสือ การจัดทำเอกสาร ก็น่าจะเป็นต้น
- 21) บุคลากรของครัวหรือครัวอื่นใด จะต้องมีใบประกอบวิชาชีพฝ่ายบริการอาหารกำหนดไว้ด้วยหรือโครงสร้าง
- 22) ครัวของส่วนกลางของส่วนกลางหรือครัวอื่นใด จะต้องมีใบประกอบวิชาชีพฝ่ายบริการอาหารกำหนดไว้ด้วยหรือโครงสร้าง
- 23) ส่วนของระบบ/ผู้ให้บริการ ให้ปฏิบัติตามระเบียบการที่หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานอื่นกำหนดไว้ด้วยหรือโครงสร้าง



- 25) กรณีที่เปลี่ยนเบอร์สมปห. สมป. ให้ภายใน 15 วันของ การแจ้งให้ฝ่ายบริหารการ การคุ้มครองผู้บริโภค เพื่อดำเนินการเปลี่ยนแปลงนั้น เป็นอันตรายแก่ผู้บริโภคหรืออันตรายถึงชีวิต หรือพื้นที่ใกล้เคียง
- 26) ห้ามนำสื่อที่เกี่ยวข้องเข้ามาเกี่ยวข้องกับสื่อของ หรือในบริเวณอาคาร
- 27) กรณีนำสื่อที่เกี่ยวข้องฯ เข้า/หรือครอบครองหรือใช้บนอาคารทุกชนิดของอาคาร โดยไม่ได้รับ อนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
- 28) ห้ามนำกีฬา หรือวัตถุไวพ่นชนิดอื่นในวัตถุอันตรายเข้า/ใช้ทำกิจกรรมหรือจัดแสดงภายใน อาคารชุดโดยเด็ดขาด
- 29) สื่อชนิดใดก็ตามใน ประเภท พื้นที่นั้นเพื่อให้เกิดความเหมาะสม ฯลฯ จะต้องห้ามการนำโดยการมีผลกระทบ

- 1) เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 6.00 น. – 21.00 น.
- 2) ให้บริการรถแท็กซี่ขององค์กรหรือผู้เช่าฟรีในอาคารชุดเท่านั้น
- 3) ผู้ใช้บริการจะต้องสวมใส่เสื้อที่เข้าเส้นหรือถ้าหากกรณีรถแท็กซี่จากภายนอก
- 4) ลานจอดรถสำหรับผู้เช่าฟรีมีอยู่จำนวน 12 คัน สำหรับผู้เช่าฟรีในการมีอยู่ไม่เกิน 18 ปี จะต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของพนักงานหอพักอย่างใกล้ชิดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น
- 5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในห้องของอาคารชุดโดยเด็ดขาด
- 6) ห้ามนำอาหารหรือเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามาในปริมาณที่ห้องของอาคารชุด
- 7) โปรดใช้เครื่องมือชุดอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบว่าชำรุด กรุณารีบแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที
- 8) กรุณาทำความสะอาดห้องชุดอุปกรณ์ภายในสิ่งมีการใช้เสร็จสิ้นคืนเข้าให้พนักงาน
- 9) โปรดระมัดระวังการนำสัตว์เลี้ยงเข้าใช้ ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนเกี่ยวกับสัตว์เลี้ยงจากภายนอก กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อที่จะให้ทำการประเมินและขอการให้อำนาจในอุปกรณ์นั้นๆ
- 10) การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวกับอุปกรณ์ และ/หรือทรัพย์สินภายในอาคารชุดของอาคารชุดภายนอกนิติบุคคลอาคารชุด กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด



- 12) ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบหรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายของผู้นับถือศาสนาอิสลาม
- 13) เพื่อช่วยกันประหยัดการใช้จ่ายงานไฟฟ้า ขอความร่วมมือผู้เข้าพักในห้องออกกำลังกาย ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้ และปิดแอร์เมื่อออกจากห้องเป็นอันดับสุดท้าย
- 14) รวมนโยบายการเปลี่ยนแปลงภายใน และแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

## สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

สระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ มีดีบุกคลอรีนอัตโนมัติการบำรุงรักษา โดยบริษัทผู้รับผิดชอบ หรือ บริษัทผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความบันเทิงในการใช้บริการ

- 1) สระว่ายน้ำ เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 6.00 น. - 21.00 น.
- 2) ให้บริการเก้าอี้躺เตียงของร่มและผ้าห่มในอาคารกลางแจ้งเท่านั้น และดีบุกคลอรีนอัตโนมัติในการจำกัดจำนวนผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ 2 ท่าน/ครั้ง/ห้อง
- 3) ท่านเข้าชมสระว่ายน้ำที่ผู้ดูแลของบ้านพักให้บริการสระว่ายน้ำ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับความปลอดภัยขณะใช้บริการ
- 4) กรุณาอย่าใส่ชุดว่ายน้ำตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่แต่งกายพิสดารมาใช้บริการสระว่ายน้ำ
- 5) กรุณาอย่าสร้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
- 6) ห้ามผู้ที่ดื่มเครื่องดื่มหรือสูบบุหรี่ก่อนลงสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
- 7) ห้ามส่งเสียงดังจนเกินไปจนรบกวนผู้อื่นเข้าชมสระว่ายน้ำ หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง
- 8) ห้ามกินอาหาร ดื่มน้ำ หรือสูบบุหรี่ ลงในสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
- 9) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และนำเครื่องดื่มลงสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
- 10) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
- 11) ท่านเข้าชมสระว่ายน้ำ กรุณาปฏิบัติตามระเบียบการให้บริการสระว่ายน้ำที่ทางดีบุกคลอรีน

- 13) ดีบุกคลอรีน ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุใดๆ อันอาจเกิดขึ้นแก่ผู้ให้บริการ
- 14) ระเบียบข้อบังคับการเปลี่ยนแปลงภายใน และแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

## ซาวน่า (Sauna)

- 1) เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 6.00 - 21.00 น.
- 2) ห้องซาวน่า ให้บริการเก้าอี้躺เตียงของร่มและผ้าห่มในอาคารกลางแจ้งเท่านั้น
- 3) ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายให้เหมาะสม กับการใช้ซาวน่า
- 4) ผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำและปฏิบัติตามการใช้ห้องซาวน่า ที่ตั้งอยู่ในห้องซาวน่าและต้องปฏิบัติตามข้อควรระวัง
- 5) ไม่ควรรับประทานอาหารหรือเครื่องดื่มจากโรงงานหรือร้าน
- 6) ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมาในซาวน่า
- 7) ห้ามผู้ที่ดื่มเครื่องดื่มหรือสูบบุหรี่ก่อนลงซาวน่า
- 8) ห้ามผู้ที่ดื่มเครื่องดื่มหรือสูบบุหรี่ก่อนลงซาวน่า
- 9) ห้ามผู้ที่ดื่มเครื่องดื่มหรือสูบบุหรี่ก่อนลงซาวน่า
- 10) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้าซาวน่า
- 11) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้าซาวน่า
- 12) จัดให้บริการเก้าอี้躺เตียงจำนวน 12 ที่ ใช้ห้องซาวน่า และดีบุกคลอรีนระหว่าง 12-16 ปี ควรใช้ห้องซาวน่าร่วมกับผู้เข้าพัก และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับความปลอดภัย
- 13) ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอุปกรณ์หรือทรัพย์สินภายในห้องซาวน่า อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริงทั้งหมด

## ห้องสกายลานจ์ (Sky Lounge)

- 1) เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 6.00 - 21.00 น.
- 2) ห้องสกายลานจ์ ให้บริการเก้าอี้躺เตียงของร่มและผ้าห่มในอาคารกลางแจ้งเท่านั้น
- 3) กรุณาอย่าส่งเสียงดังจนเกินไปจนรบกวนผู้อื่นเข้าชมสระว่ายน้ำ หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง
- 4) กรุณาอย่าใส่ชุดว่ายน้ำตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่แต่งกายพิสดารมาใช้บริการสระว่ายน้ำ
- 5) กรุณาอย่าสร้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
- 6) ห้ามผู้ที่ดื่มเครื่องดื่มหรือสูบบุหรี่ก่อนลงสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
- 7) เพื่อช่วยกันประหยัดการใช้จ่ายงานไฟฟ้า ขอความร่วมมือผู้เข้าพักในห้องสกายลานจ์ ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้ และปิดแอร์เมื่อออกจากห้องเป็นอันดับสุดท้าย
- 8) รวมนโยบายการเปลี่ยนแปลงภายใน และแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

## การใช้พื้นที่สวนพักผ่อน

สวนพักผ่อนจัดสร้างขึ้น มีวัตถุประสงค์เพื่อให้อุปกรณ์ใช้พื้นที่ในการพักผ่อน หรือ การออกกำลังกาย โดยขอความร่วมมือผู้เข้าพักปฏิบัติตามระเบียบ

- 1) ให้บริการเก้าอี้躺เตียงของร่มและผ้าห่มในอาคารกลางแจ้งเท่านั้น
- 2) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในพื้นที่สวน
- 3) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงมาพักผ่อนในพื้นที่สวน
- 4) ห้ามส่งเสียงดังจนเกินไปจนรบกวนผู้อื่นเข้าชมสระว่ายน้ำ หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง
- 5) ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอุปกรณ์หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่สวนพักผ่อน อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- 6) ผู้ใช้บริการพื้นที่สวนพักผ่อน จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของสวน โดยไม่ทิ้งขยะหรือสิ่งสกปรก

## การใช้ลานจอดรถ

ลานจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ของอาคารชุด เป็นลานจอดรถ ปรกติไม่รับจอดรถยนต์ตามจำนวนรถที่จอดรถยนต์ร่วมกันในการใช้พื้นที่ลานจอดรถ เพื่อเป็นการควบคุมและป้องกันการจอดรถยนต์ซึ่งเข้าไปสู่การจอดรถยนต์ร่วมกันจำนวนรถที่จอดรถยนต์ร่วมกันในอาคารชุดโดยมีจำนวน ดีบุกคลอรีนจึงกำหนดระเบียบและข้อปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ท่านเข้าชมสระว่ายน้ำ มีสิทธิ์ในการนำรถยนต์เข้ามาใช้ลานจอดรถยนต์ของอาคารชุดได้ไม่เกินห้องละ 1 คัน และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับความปลอดภัยดีบุกคลอรีนหรือรถจักรยานยนต์
- 2) ท่านเข้าชมสระว่ายน้ำ กรุณาอย่าส่งเสียงดังจนเกินไปจนรบกวนผู้อื่นเข้าชมสระว่ายน้ำ หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง
- 3) กรุณาอย่าส่งเสียงดังจนเกินไปจนรบกวนผู้อื่นเข้าชมสระว่ายน้ำ หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง
- 4) กรุณาอย่าส่งเสียงดังจนเกินไปจนรบกวนผู้อื่นเข้าชมสระว่ายน้ำ หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง
- 5) กรุณาอย่าส่งเสียงดังจนเกินไปจนรบกวนผู้อื่นเข้าชมสระว่ายน้ำ หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง
- 6) กรุณาอย่าส่งเสียงดังจนเกินไปจนรบกวนผู้อื่นเข้าชมสระว่ายน้ำ หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง







## การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุดเบื้องต้น

### ขั้นตอนที่ 1 :

ทดสอบมิเตอร์ไฟฟ้า โดยการปิดไฟทุกจุด รวมทั้งถอดปลั๊กเสียบปลั๊กไฟที่ติดตั้งอยู่ภายในห้องชุดจนหมดแล้วมิเตอร์ไฟฟ้าควรชี้ไปที่เลขศูนย์ หากมิเตอร์ไฟฟ้าไม่ชี้ไปที่เลขศูนย์ แสดงว่ามิเตอร์ไฟฟ้าชำรุด ให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า

### ขั้นตอนที่ 2 :

ตรวจสอบสายไฟ รอยเปื้อน/รอยไหม้ของสายไฟ อาจจะมีหรือไม่มีก็ได้ ตรวจสอบสายไฟในจุดที่สงสัย

### ขั้นตอนที่ 3 :

ตรวจสอบแผงไฟฟ้า สังเกตสภาพโดยรวม จะต้องไม่มีรอยแตกของอุปกรณ์ กัดฉีก และสังเกตการทำงานของเบรกเกอร์ว่ายังทำงานอยู่หรือไม่ กดลองกดทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์

### ขั้นตอนที่ 4 :

ถ้ามีสิ่งผิดปกติให้แจ้งช่าง ตรวจสอบค่าแรงดัน แรงดันไฟฟ้า และไฟฟฟ้าในบ้าน

### ขั้นตอนที่ 5 :

ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น ปลั๊ก หม้อหุงข้าว เครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือน โดยดูว่าไม่มีรอยไหม้หรือรอยเปื้อน เพราะความร้อนสายไฟเปื้อน ยางกรอบ และเสียงดังตอนเปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ผิดปกติ เช่น ปลั๊กตู้เย็น วาดู เสียงผิดปกติที่จุดไหน อย่างไร

### ขั้นตอนที่ 6 :

ใช้ไขควงเช็คไฟ ตรวจสอบว่ามิเตอร์ไฟฟ้าหรือมิเตอร์การเดินของอุปกรณ์ที่เสียบปลั๊กไว้ ถ้าไฟแสดงแสงสว่างขึ้นหรือไฟดับ แสดงว่ามิเตอร์ไฟฟ้าทำงานปกติ หรือถ้าไฟไม่ดับ แสดงว่ามิเตอร์ไฟฟ้าชำรุด หรือถ้าไฟดับ แสดงว่ามิเตอร์ไฟฟ้าชำรุด

## งานระบบประปา

การตรวจสอบอุปกรณ์ประปาเบื้องต้น



## ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

### อัคคีภัย

- 1) ควรสำรวจตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟให้เรียบร้อยก่อนเข้าพักอาศัยในอาคารชุด
- 2) ห้ามวางสิ่งของกีดขวางประตูหนีไฟโดยเด็ดขาด
- 3) เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้อพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพทางบันไดหนีไฟ อย่าขึ้นชั้นบนในขณะอพยพออกจากอาคารชุด
- 4) ห้ามใช้ลิฟต์ตามป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งติดตั้งในแต่ละชั้น ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดอัคคีภัย กรณีท่านอยู่ในลิฟต์โดยสายระบบเกิดอัคคีภัย ลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนลงสู่ชั้น 1 และประตูลิฟต์จะเปิดเองโดยอัตโนมัติ
- 5) ในขณะเดินลงช่องทางบันไดหนีไฟ ต้องระวังบันไดบันไดตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
- 6) ห้ามพลาซ่า หรือเดินเชงฟู้ชขึ้น ขณะทำสิ่งของพ่นในช่องทางบันไดหนีไฟ
- 7) ห้ามกีดขวางทางของ ลิฟต์ พลาซ่า หรืออื่นๆ ภายในห้องชุดโดยเด็ดขาด
- 8) ห้ามกีดขวางทางเข้าออกอาคาร ไม่ว่าด้วยเหตุเพลิงไหม้ก็ตาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หรือหน่วยป้องกันอัคคีภัยจะมาถึง

### การใช้บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟจะอยู่บริเวณทางเดินส่วนกลางของอาคารชุด ซึ่งจะมีป้ายบอกทางหนีไฟอยู่เหนือประตูทางขึ้นบันไดหนีไฟทุกชั้นด้วยประตู ซึ่งประตูที่ติดด้วยโลหะมีคุณสมบัติทนไฟได้ คือ สามารถป้องกันไฟและความร้อนได้ ในช่วงระยะเวลาตามที่กำหนดไว้จะอพยพออกจากอาคารชุดได้ บันไดหนีไฟนี้จะมีจุดขึ้นลงที่บริเวณชั้นบนของอาคารโดยท่านสามารถพลาซ่า บันไดหนีไฟเพื่อเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

### การใช้ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิงมีจุดตั้งอยู่ภายในตู้สายดับเพลิง ซึ่งติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคารชุด ซึ่งถังดับเพลิงมีจุดตั้งอยู่ภายในตู้สายดับเพลิง ซึ่งถังดับเพลิงมีจุดตั้งอยู่ภายในตู้สายดับเพลิง ซึ่งถังดับเพลิงมีจุดตั้งอยู่ภายในตู้สายดับเพลิง

- 1) ปลดก้านดึงสายจากตำแหน่งที่ติดตั้ง (กรณีถังดับเพลิงอยู่ในตู้สายดับเพลิง ให้ดูรูปประกอบ)
- 2) ดึงสายดับเพลิงออกจากที่ล็อก
- 3) ดึงสายดับเพลิงออกจากตู้สายดับเพลิง
- 4) เวลาฉีดให้ใช้มือข้างหนึ่งจับสายดับเพลิง มืออีกข้างหนึ่งจับก้านและฉีดบริเวณรอบๆ บริเวณของเพลิงไหม้ จนกว่าเพลิงไหม้จะดับลง

### ลิฟต์ชนิดอัตโนมัติ

กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ลิฟต์จะยังสามารถใช้งานต่อไปได้โดยอาศัยไฟฟ้าสำรองของอาคาร แต่ในกรณีที่ไฟฟ้าสำรองของอาคารดับลง ลิฟต์จะหยุดทำงานโดยอัตโนมัติ สำหรับในกรณีที่ลิฟต์โดยสารขึ้นถึงชั้นบนสุดแล้ว ลิฟต์จะหยุดทำงานโดยอัตโนมัติ

### แผ่นดินไหว

#### วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว มีดังต่อไปนี้

- 1) ควบคุมสติ และระวังของหล่นทับ ให้หลบเข้าใต้โต๊ะ เพื่อความปลอดภัย
- 2) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
- 3) หลีกเลี่ยงจากการขึ้นลงลิฟต์ ให้รีบออกจากอาคารทันที
- 4) อาคารหลังนี้ได้ออกแบบป้องกันแผ่นดินไหวตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

### ภัยจากน้ำ

น้ำรั่วเป็นเหตุการณ์ที่พบบ่อยในที่พักอาศัยประเภทอาคารชุด ถึงแม้ว่าทางโครงการจะมีความเข้มงวดในการตรวจสอบงานที่ส่งมอบให้ท่านแล้วก็ตาม แต่หากท่านพบความผิดปกติของอาคารชุด เช่น การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ หรือจากอาคารชุด (กรณีใช้บันไดหนีไฟ) ได้โปรดรีบแจ้งช่างซ่อมบำรุง หรือแจ้งช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (กรณีใช้บันไดหนีไฟ) ให้รีบแจ้งช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (กรณีใช้บันไดหนีไฟ) ให้รีบแจ้งช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (กรณีใช้บันไดหนีไฟ)

- 1) กรณีพบน้ำรั่วจากภายในห้องชุด ให้ปิดวาล์วน้ำที่อุปกรณ์ก่อน หรือถ้าไม่สามารถระบุจุดเกิดเหตุได้ ให้แจ้งช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (หรือ รพท. ในเวลากลางคืน) เพื่อประสานงานกับช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (หรือ รพท. ในเวลากลางคืน) ให้รีบแจ้งช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (หรือ รพท. ในเวลากลางคืน) ให้รีบแจ้งช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (หรือ รพท. ในเวลากลางคืน)
- 2) กรณีพบน้ำรั่ว บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้แจ้งช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (หรือ รพท. ในเวลากลางคืน) เพื่อประสานงานกับช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (หรือ รพท. ในเวลากลางคืน) ให้รีบแจ้งช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (หรือ รพท. ในเวลากลางคืน)
- 3) กรณีพบน้ำรั่วจากภายนอกอาคารหรือจากห้องข้างเคียง เข้ามาในห้องพัก ให้แจ้งช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (หรือ รพท. ในเวลากลางคืน) เพื่อประสานงานกับช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (หรือ รพท. ในเวลากลางคืน) ให้รีบแจ้งช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด (หรือ รพท. ในเวลากลางคืน)



## ภาคผนวก ข-7

---

แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อห้องพักและหมายเลขโทรศัพท์

บันทึกการจอดรถ

นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ประจำวันที่ .....

ลำดับ	ชั้น	ประเภทรถ		สติ๊กเกอร์หน้ารถ		Pass Card		เวลาบันทึก		ยี่ห้อรถ	สี	ทะเบียน	เบอร์ติดต่อ	เลขที่ห้องชุด
		รถยนต์	มอเตอร์ไซด์	ติด	ไม่ติด	มี	ไม่มี	24.00 น.	04.00 น.					
1														98/
2														98/
3														98/
4														98/
5														98/
6														98/
7														98/
8														98/
9														98/
10														98/
11														98/
12														98/
13														98/
14														98/
15														98/
16														98/
17														98/
18														98/
19														98/
20														98/
21														98/
22														98/
23														98/
24														98/
25														98/
26														98/
27														98/
28														98/
29														98/
30														98/
31														98/
32														98/
33														98/
34														98/
35														98/
36														98/
37														98/
38														98/
39														98/
40														98/

สรุปบันทึกที่จอดรถ

ชั้น ..... ☐ รถยนต์ ☐ รถมอเตอร์ไซด์

รถที่จอด ..... คัน วาง.....ช่อง

ชั้น ..... ☐ รถยนต์ ☐ รถมอเตอร์ไซด์

รถที่จอด ..... คัน วาง.....ช่อง

หมายเหตุ

ผู้บันทึก..... วันที่ ..... เวลาบันทึก .....

ผู้บันทึก..... วันที่ ..... เวลาบันทึก .....

ผู้ตรวจสอบ ..... วันที่ .....



## ภาคผนวก ข-8

---

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





ภาคผนวก ข-9

---

ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล

บิลเงินสด  
CASH BILL

ชื่อ นางฐิตารีย์ หล่มไพศาล

ชื่อร้าน ดุงหนวดบริการ

ที่อยู่ Address : 62/1-2 หมู่ 1 ต.ยางน่อง อ.สารภี

จ.เชียงใหม่ 50140

โทร Tel : 081-4720896

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3509901443709

เล่มที่....003.....

เลขที่...001.....

ชื่อบริษัท..... นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่..... วันที่.....1 มีนาคม 2565.....

ที่อยู่...98 หมู่ 4 ต. พ้าฮ่อม อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่ 50000..... โทร.....052-088318 .....

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี .... 099-400-225-6075.....

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit	จำนวนเงิน Amount	
			บาท Baht	สต.ต.Stg.
1	ตุบสิ่งปลูก	1,700	1,700	-
	ตัวอักษร หนึ่งพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน TOTAL	1,700	-

ผู้รับเงิน.....

( นางฐิตารีย์ หล่มไพศาล )

Received By

วันที่..... 1 มีนาคม 2565.....

Date